



TAMPEREEN KAUPUNKI

Asumisen ja yhdyskuntien uudistamista Tampereella

Kiinteistöt kestävään kuntoon -seminaari 26. – 28.10.2016

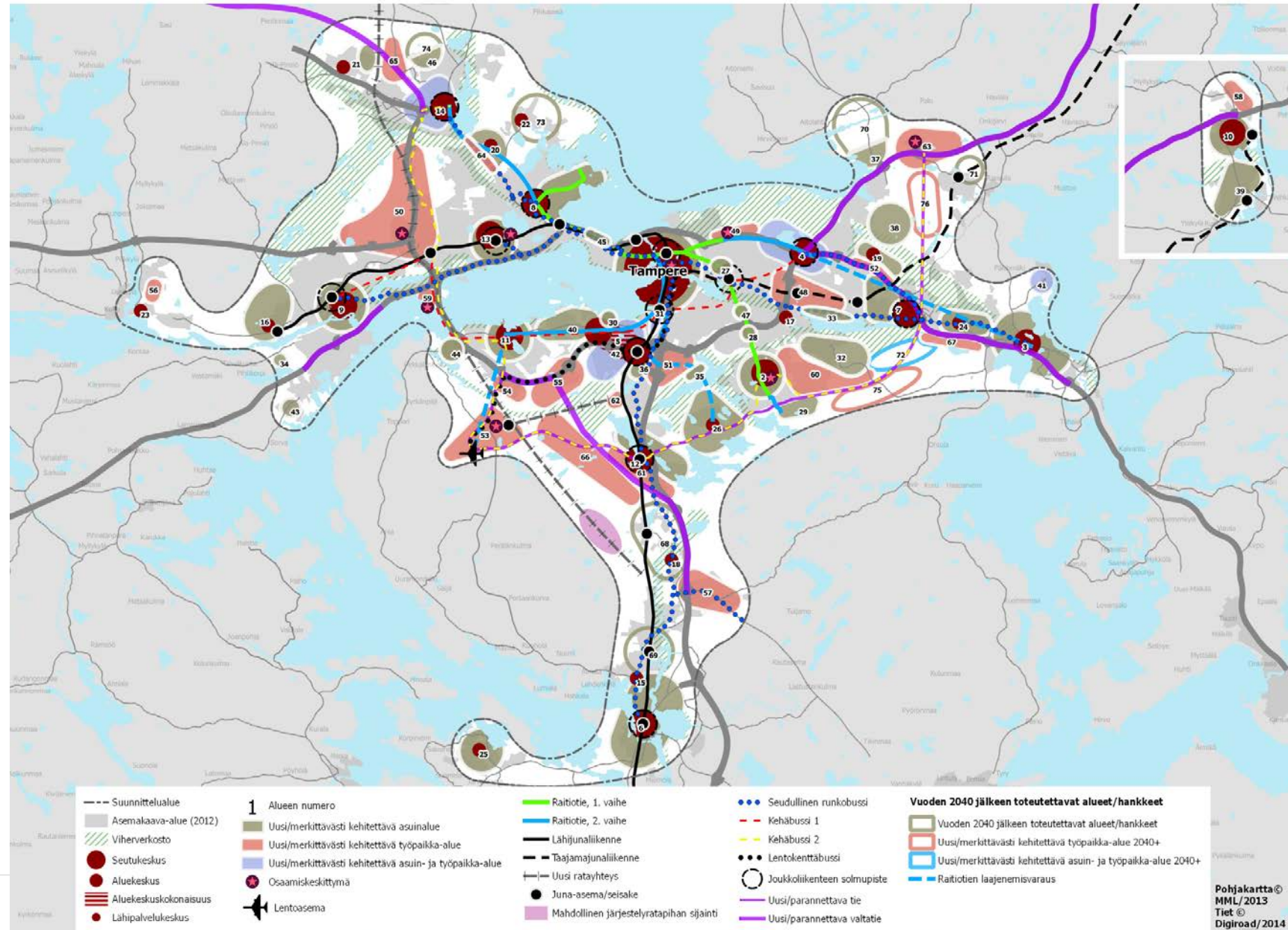
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue
Asuntojohtaja Auli Heinävä



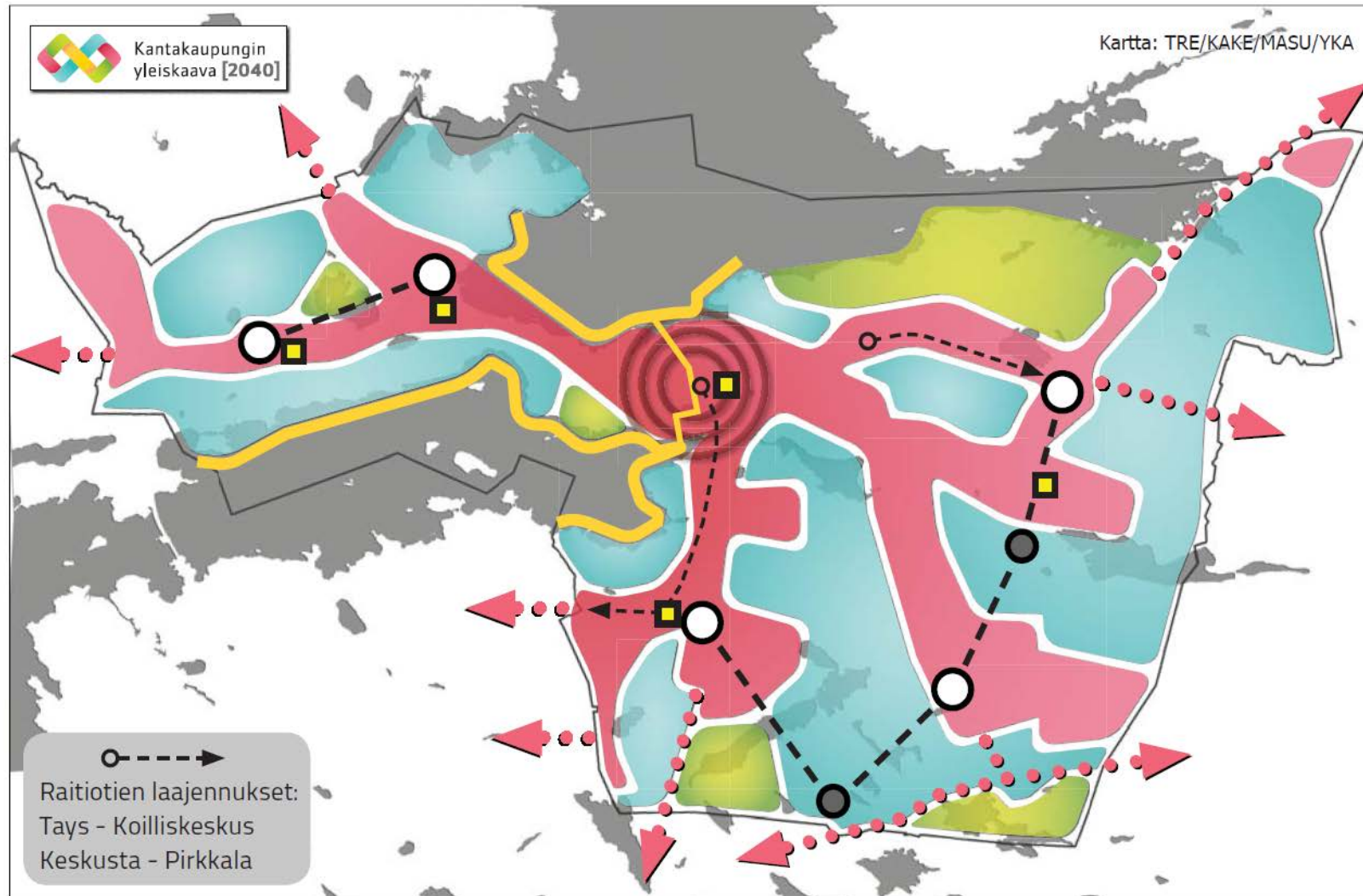
TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN RAKENNESUUNNITELMA 2040

Tampereen kaupunkiseutu

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040



Kantakaupungin yleiskaavan 2040 tavoitteita

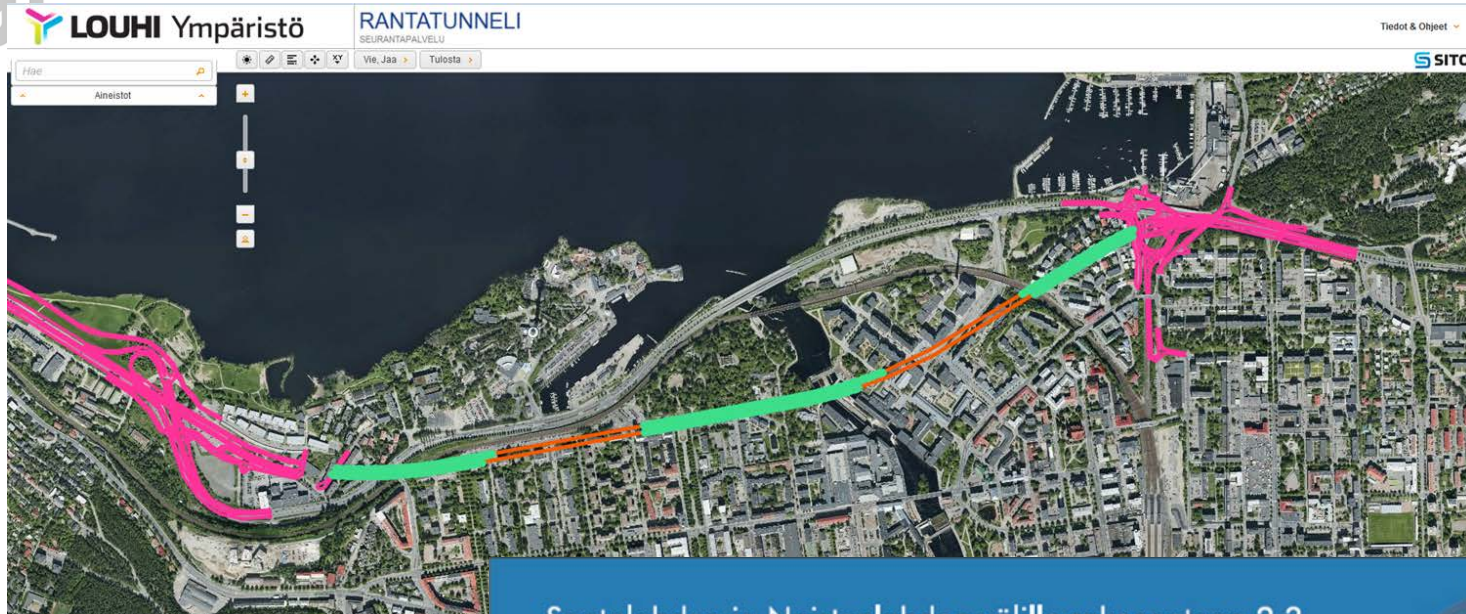


Toiminnallisen kehittämisen vyöhyke

Laadullisen kehittämisen vyöhyke

Luonnon ydinalueet

Rantatunneli avataan liikenteelle 15.11.2016



Santalahden ja Naistenlahden välille rakennetaan 2,3 kilometrin pituinen maanalainen väylä, joka koostuu kahdesta rinnakkaisesta tunnelista, joissa molemmissa on 2 ajokaistaa + turvakaista suuntaansa. Ajonopeus tunnelissa on 60 km/h. Tunnelin päihin rakennetaan eritasoliittymät. Tunneli sujuvoittaa liikennettä, koska 7 liikennevaloristeystä poistuu. Nykyinen Rantaväylä muuttuu kaduksi välillä Mustalahti – Naistenlahti.



Lähde: Aamulehden arkisto



TAMPEREEN KAUPUNKI

Raitiotien rakentaminen käynnistyy

Kaupunginhallitus esittää
valtuustolle 24.10.2016:

Päätösehdotus:

- Kaupunki toteuttaa Tampereen raitiotien toteutussuunnitelman osan 1 Hervanta–keskusta–Tays mukaisen raitiotiehankkeen.
- Osan 2 osalta edetään toteutussuunnitelman mukaisessa tavoiteaikataulussa.
- Raitiotiejärjestelmän toteutusmalliksi valitaan osakeyhtiö.

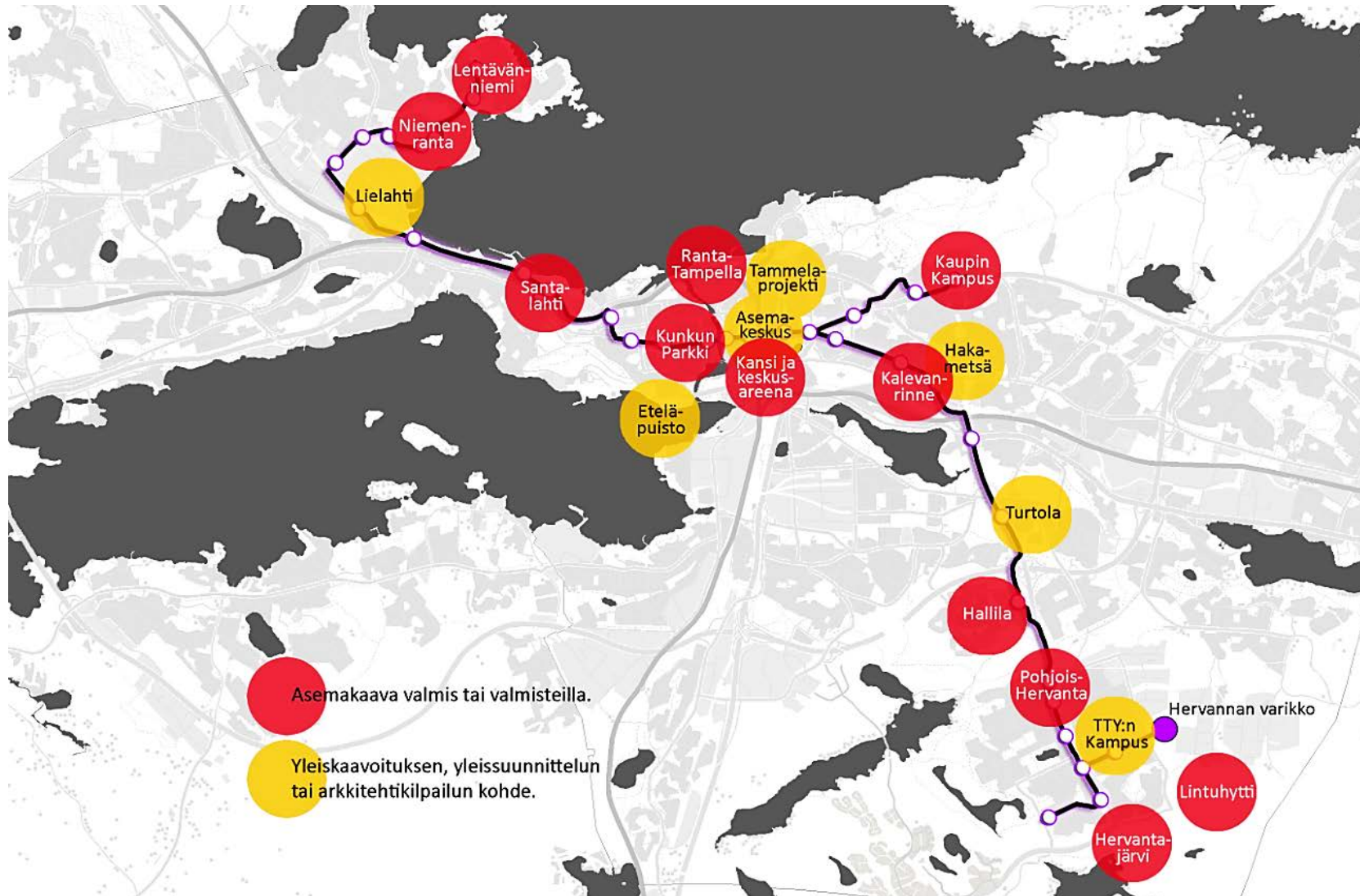


*Kuva: Havainnekuva raitiotiestä Hämeenkadulla.
Tampereen kaupunki/IDIS Design Oy.*

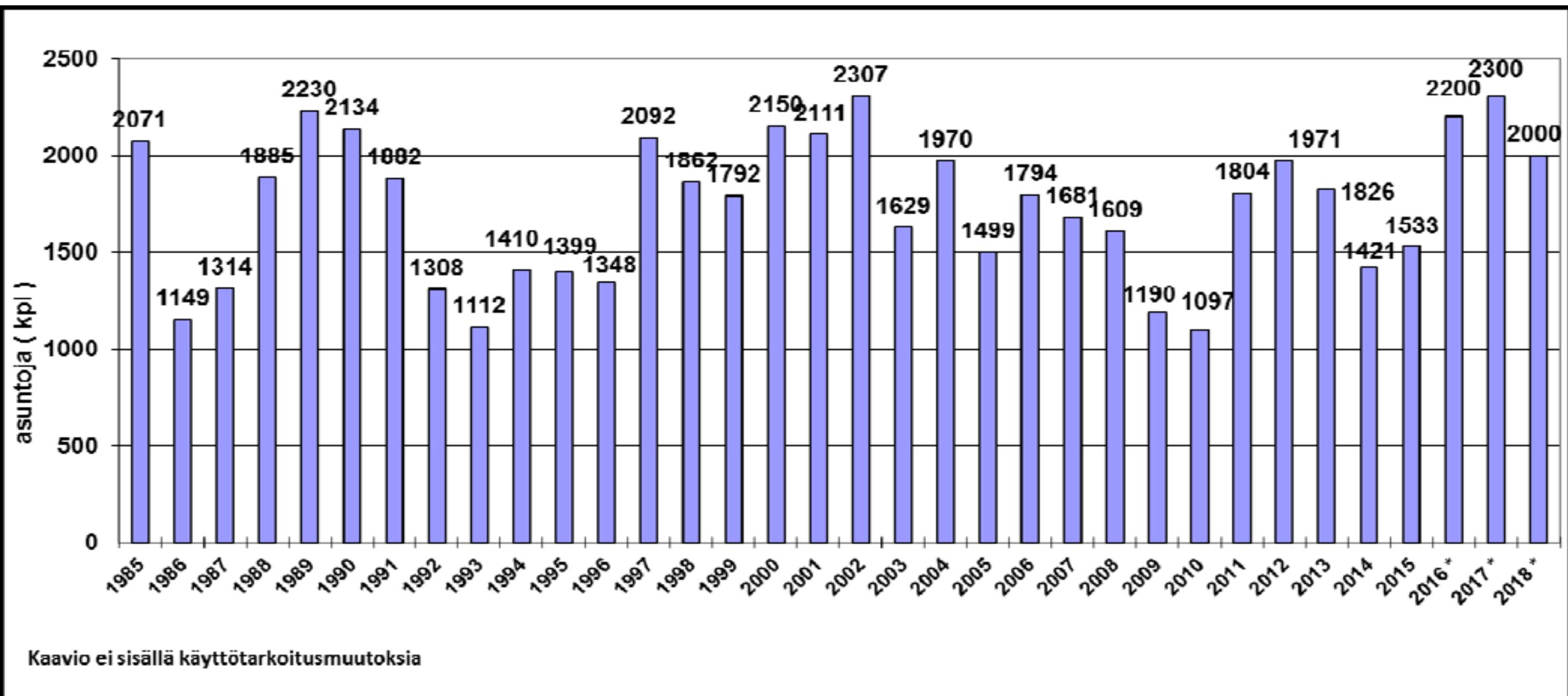


TAMPEREEN KAUPUNKI

Raitiotiehen tukeutuu merkittävästi uutta rakentamista

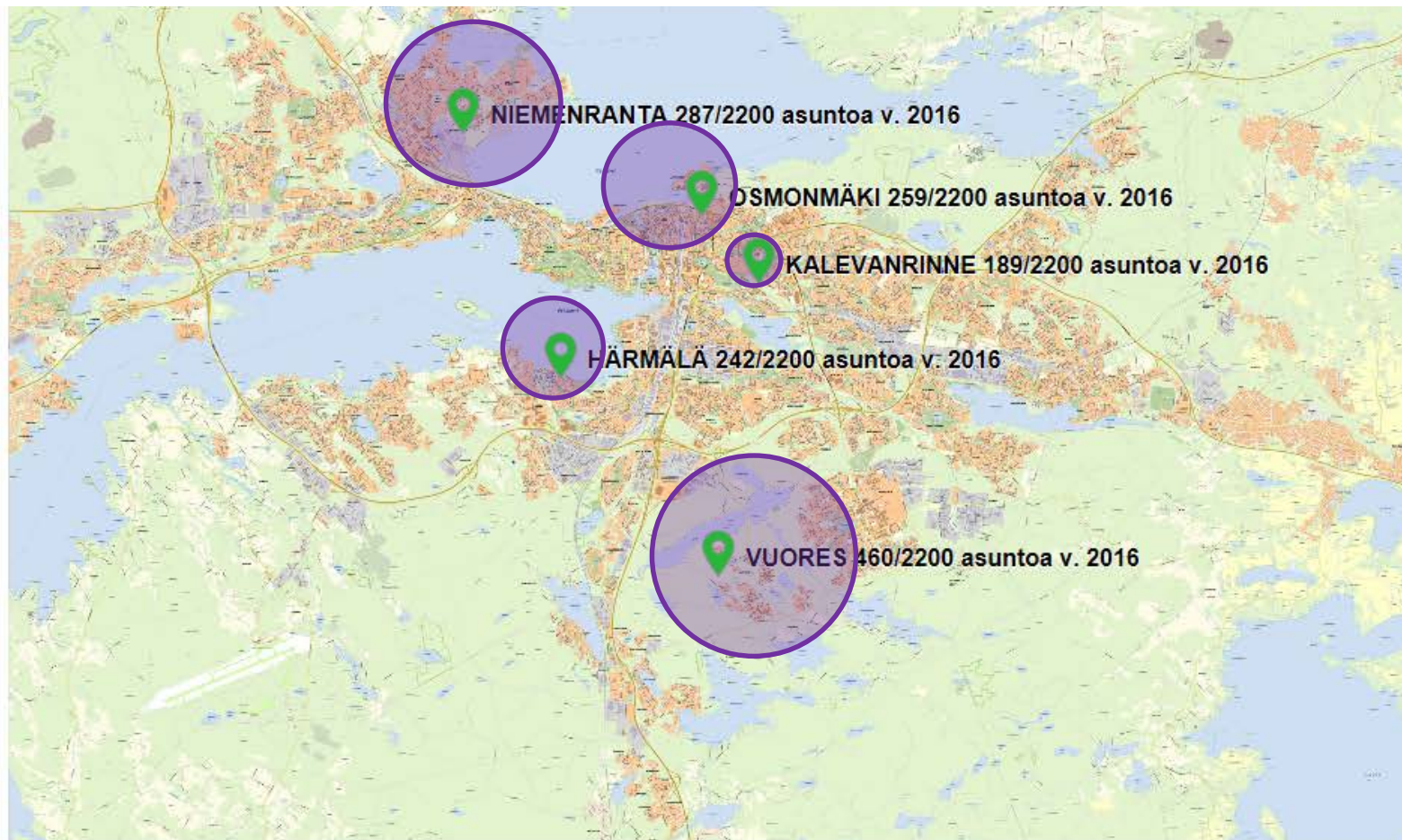


Valmistuneet / valmistuvat asunnot vuosina 1985-2018

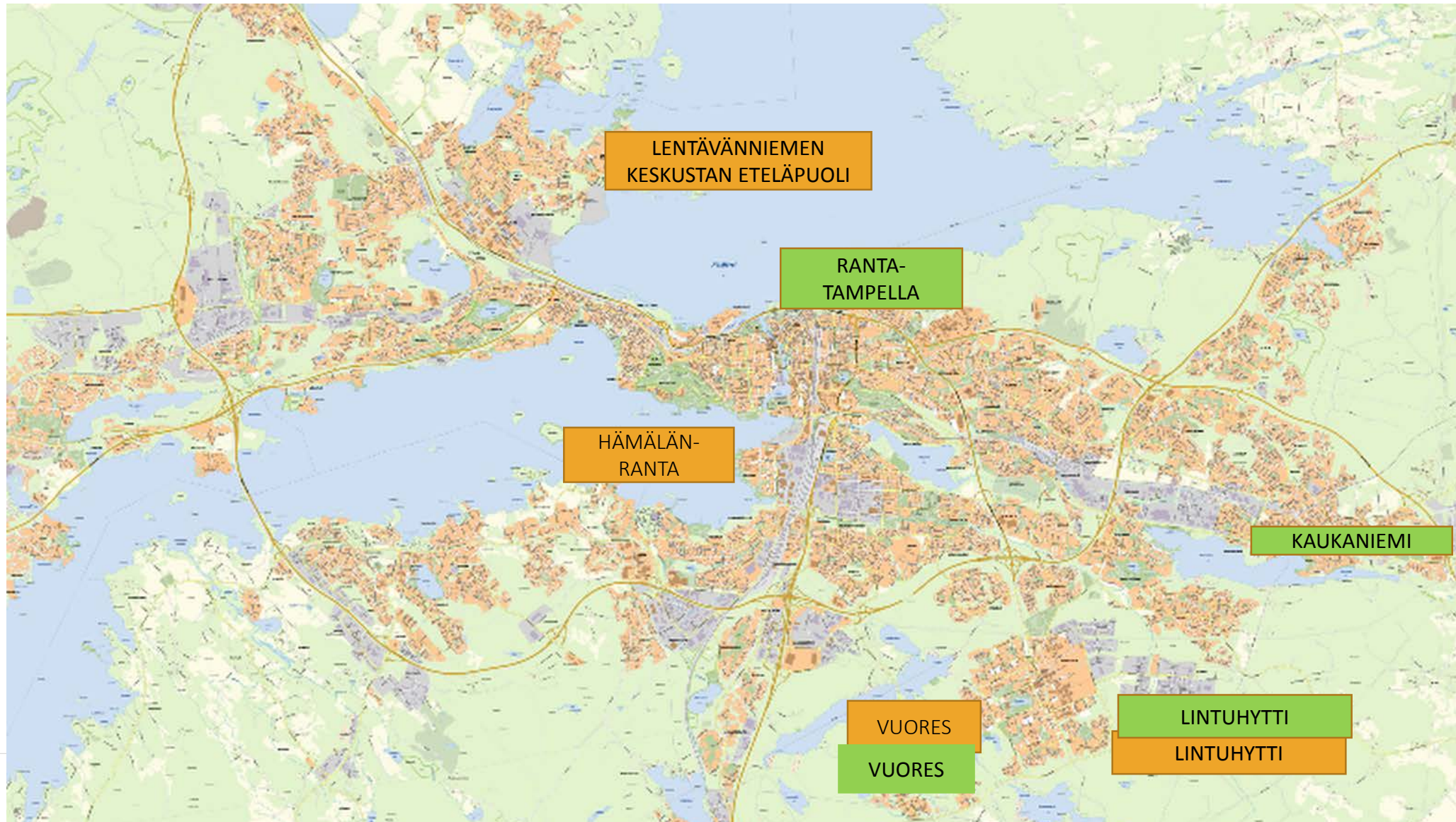


Vuonna 2016 valmistuvat kerros- ja rivitaloasunnot kaupunginosittain, 2200 asuntoa

Vuoden 2016 asuntotuotanto kaupunginosittain, 5 suurinta aluetta



Kaupunki luovuttaa/on luovuttanut tontteja viime jaoissa





**Keskeiseksi kehittämis- ja suunnittelutasoksi on nostettu
asuinaluetaso**

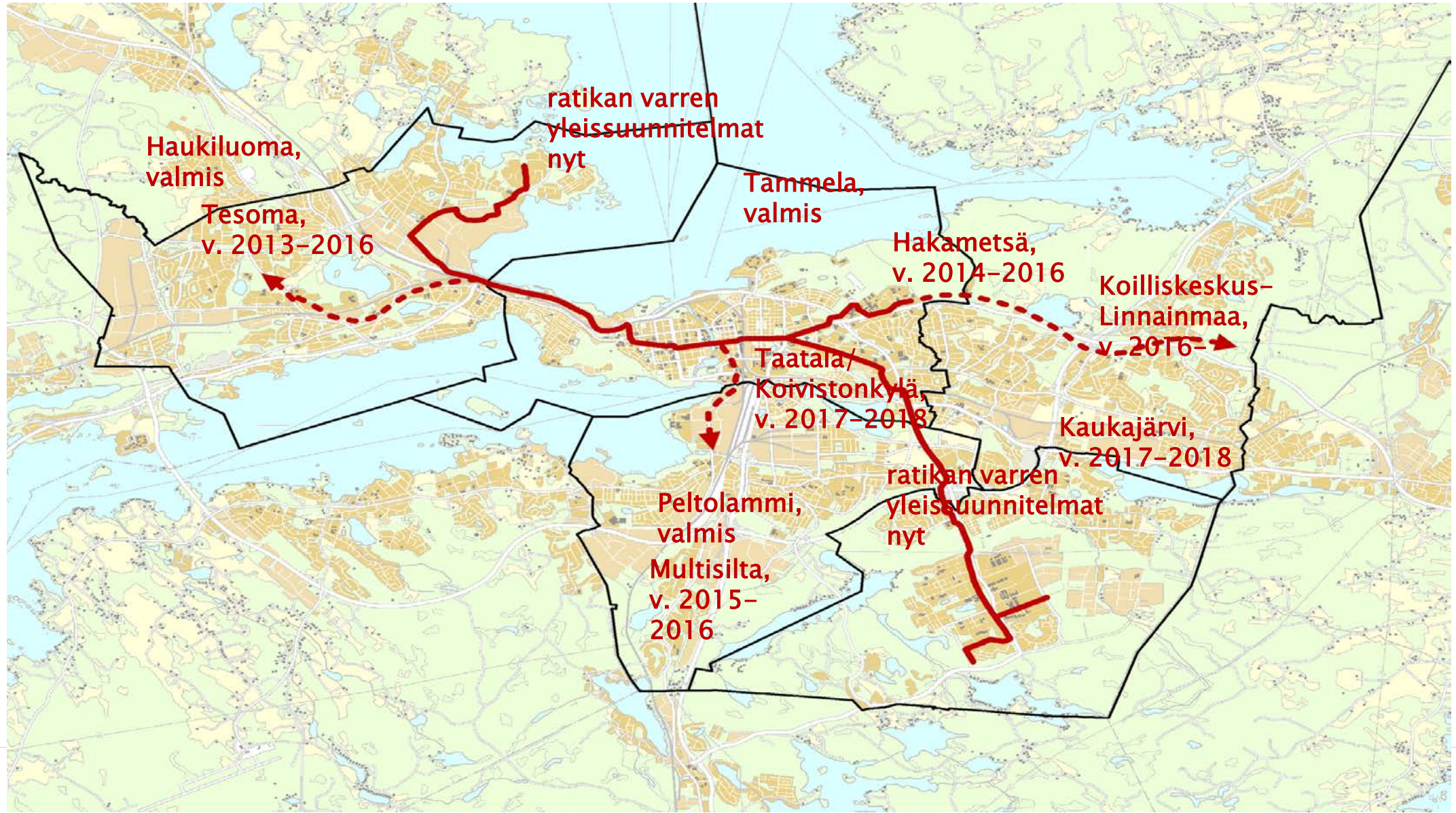


Keskeiseksi kehittämis- ja suunnittelutasoksi on nostettu asuinaluetaso

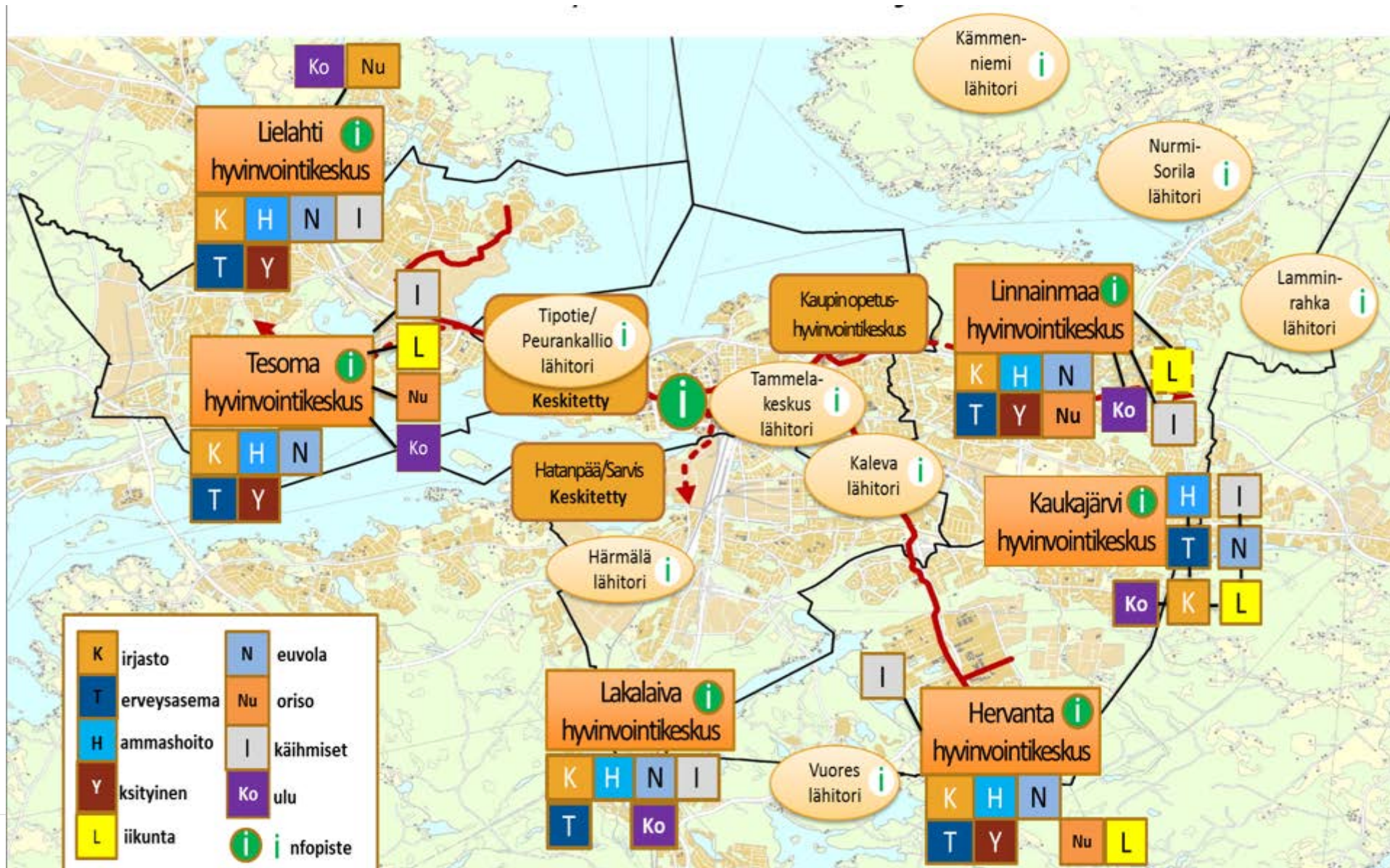
- EHYT-yleissuunnitelmien laadinta: Tesoma, Haukiluoma, Hakametsä => alueiden täydennysrakentaminen ja elinvoiman parantaminen
- Oma Tesoma –hanke, kehittäminen on laaja-alaista rakentamisen ja rakennetun ympäristön, elinkeinotoiminnan ja hyvinvoinnin sekä asukkaiden arjen samanaikaista kehittämistä:
 - Luotu lähiökehittämisen mallia, pilotoitu eri tahojen yhteisöllisyyttä ja kumppanuutta, osallistuva budjetti: asukkaat päättämään
 - Käynnissä hyvinvointikeskuksen palveluiden hankinta vaikuttavuusperusteisesti, tavoitteena alueen asukkaiden hyvinvoinnin lisääminen.
 - Asemakaavamuutosten laadinta käynnissä, useita palvelurakennushankkeita käynnissä, Haukiluoman asuintontteja luovutetaan.
- Ikäystävällinen Hervannan palvelualue hanke, ikäystävällisen asuinalueen kehittämisen malli, konkreettisesti parannetaan mm.:
 - Asuinympäristön ja asumisen esteettömyyttä, lähipalveluiden saavutettavuutta
 - Ikääntyneiden asukkaiden toiminta- ja osallistumismahdollisuuksia
 - Edellytyksiä monenlaisien ikääntyneillekin sopivien asumisratkaisujen rakentamiselle



Täydennysrakentamisen yleissuunnitelmien tilanne, 01/2016



Palvelumallin uudistaminen: tulevaisuuden hyvinvointikeskukset ja lähitorit, luonnos 01/2016



Tesoman yleissuunnitelma



Tesoman Yleissuunnitelma
dennettävät korttelialueet, viher- ja virkistysalueet
pureen kaupunki / Kaupunkiympäristön kehittäminen / Maankäytön suunnittelu

Suunnitelma ei ole oikeusvaltuutettu. Esitetyt kortteliratkaisut kertovat lähinnä rakentamisen mahdollisesta määrästä ja tavoista, eivätkä ole sellaisinaan sitovia. Yleissuunnitelma toimii jatkosuunnittelun pohjana. Rakentaminen toteutuu asemakaavamuutosten kautta pidemmän ajan kuluessa. Kortteleita, joille ei ole esitetty täydentämistä tai käyttötarkoituksen muutoksia, voidaan kehittää voimassa olevien yleis- ja asemakaavojen mukaisesti.

24.11.201



	Olevat rakennukset
	Rakennukset, joiden korottaminen tai korvaaminen mahdollista
	Esitetyt uudet rakennukset
	Katu
	Yleissuunnittelun raja
	Arkkitehtuuritaan arvokkaat alueet

Täydennettävien korttelien käyttötarkoitukset

	Asuminen
	Asuminen ja Palvelut
	Palvelut

Viher- ja virkistyspalvelut

	Peli- ja leikkikentät, lähiliikuntapaikat - Veikonpuiston kehittäminen leikki- ja pelipaikkana - Ratamonpuiston melusuojauksen parantaminen
	Kehitettävät virkistysalueet



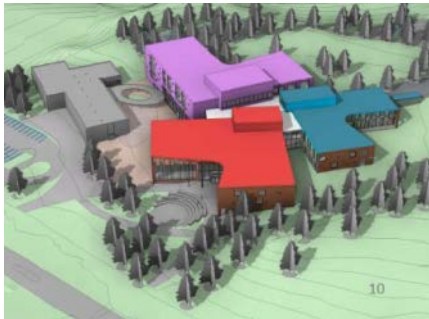
Tesoman alueen kehittäminen: asunnot, palvelut, työpaikat ja ympäristörakentaminen



Tesoman alueen kehittäminen



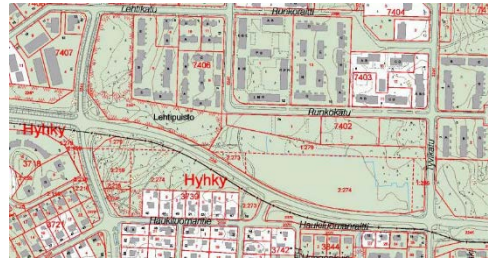
1 Tesoman palloiluhalli, 2015-2016



2 Tesoman yhtenäiskoulu, päiväkoti ja nuorisokeskus, 2015-2018



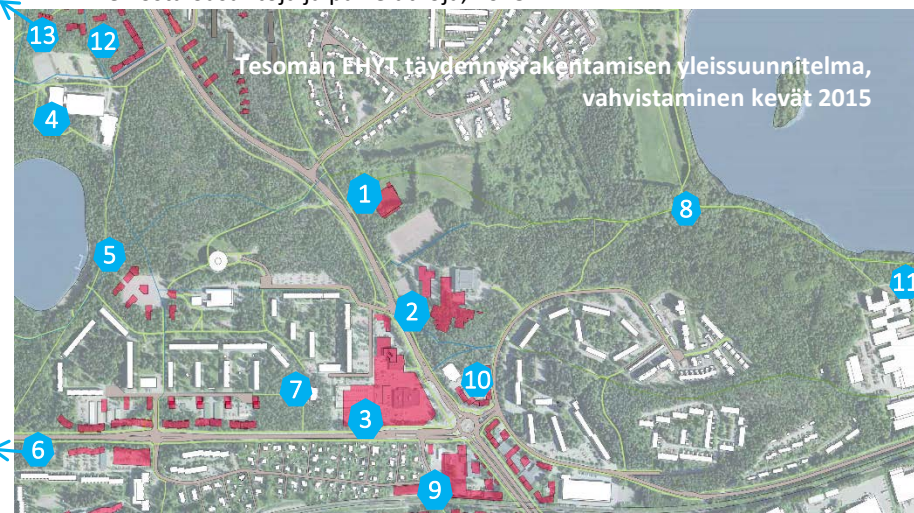
3 Tesoman liike- ja hyvinvointikeskus: kaupallisia ja julkisia palveluita mm. terveysasema, hammashoito, hyvinvointineuvola, kirjasto, matalan kynnyksen palvelut, 2016-2017 (Tulevaisuuden hyvinvointikeskus)



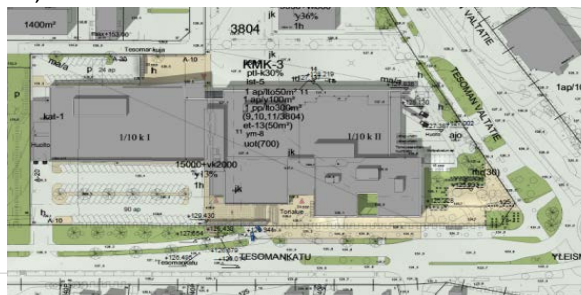
13 Haukiluoma II:n asemakaava, kerrostaloasuntoja ja palvelutiloja, 2015



12 Taimiston alue I:n asema-kaava; kerros- ja pientaloasumista, 2015-



Tesoman EHYT täydennysrakentamisen yleissuunnitelma, vahvistaminen kevät 2015



4 Jäähallin uusiminen, 2016-2017

5 Tesomajärven alueen kehittäminen, 2015 (Osall. budjetointi)

6 Myllypuro, Kolmenkulma II, toimitila- ja teollisuusalue, asemakaava 2016

7 Tesomankuja 6:n asemakaavamuutos, 2015

8 Tohloppijärven ympäristön kehittämis- ja hoitosuunnitelma 2016



11 Mediapolis ja Abloyn alue, 2014-



10 Elinkaariasumisen kortteli; asuminen, palveluasuminen ja liike- ja palvelutilaa, asemakaava hyväksytty 09/2015



9 Rautatiekorttelin asemakaava; asuin- ja liikerakentamista, varaus lähijunaseisakkeelle, 2014-

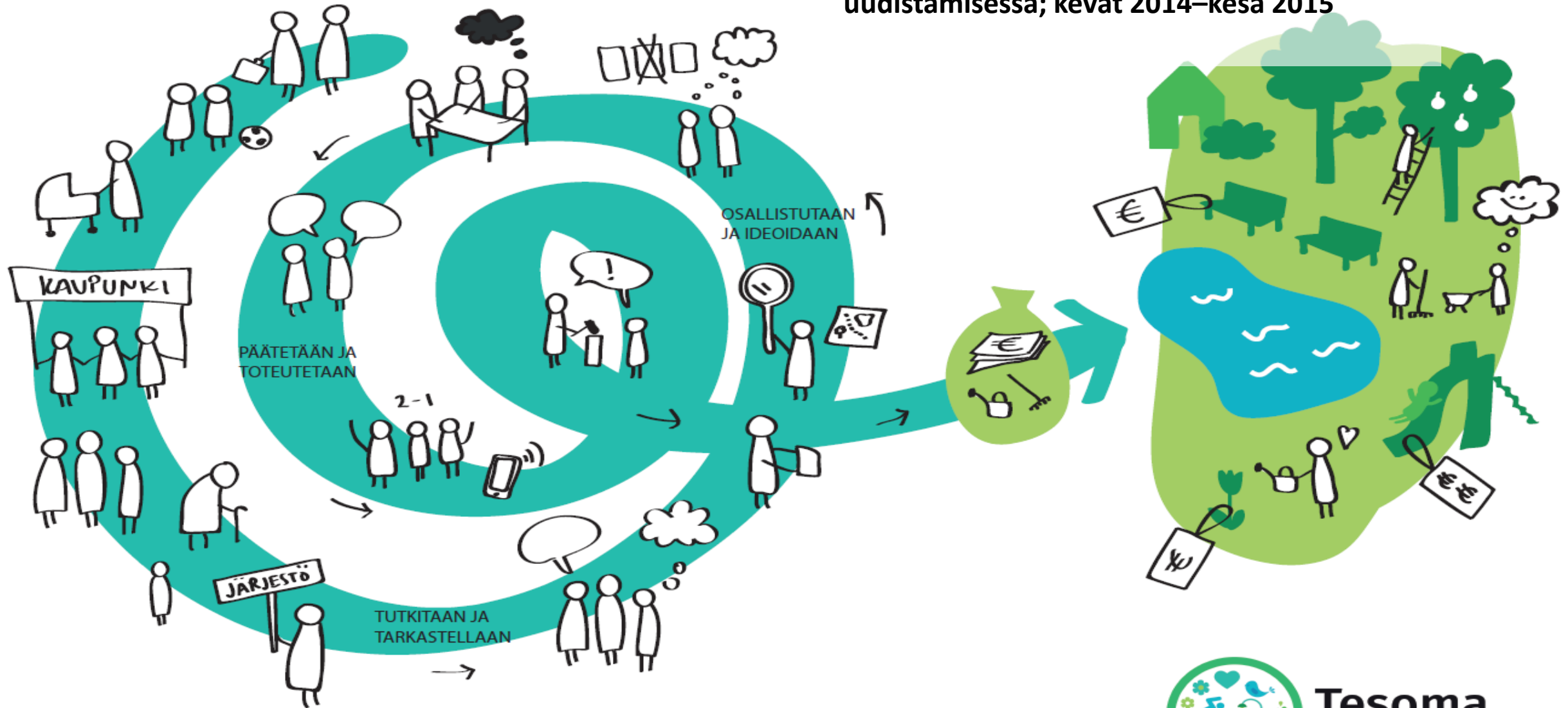
Asukkaat hoitavat lähimetsiään: yhteisöllinen metsäpuutarha



Luonnonsuojeluyhdistys Villi Vyöhyke ry avusti asukkaita metsäpuutarhan suunnittelussa ja perustamisessa. Asukkaat vastaavat puutarhalaikkujen hoitamisesta sopimiensa sääntöjen mukaisesti; kevät 2015–

TEHDÄÄN TESOMA YHDESSÄ

Osallistuvan budjetoinnin pilotti: Asukkaat ja alueen toimijat päättämässä verovarojen käyttämisestä Tesomajärven virkistysalueen uudistamisessa; kevät 2014–kesä 2015



Tesoma
–Tee siitä omasi.





Tampereen yliopiston
toiminnallinen tutkimushanke
tesomalaisnuorten
osallisuudesta, 2013–2015

<http://www.uta.fi/yky/tutkimus/osallisuus/julkaisut/Posteriraportti.pdf>

NUORTEN OSALLISUUS & TULEVAISUUDEN PALVELUT

Tehdään Tesomaa -suunnittelupäivät: Alueen asukkaat, yritykset ja muut toimijat määrittelemässä alueen tulevaisuuden visiota, vahvuuksia ja niiden hyödyntämistä, elokuu 2015

Tehdään Tesomaa!

17.–20.8.2015

TESOMAN SUUNNITTELUPÄIVÄT YRITYKSILLE, ASUKKAILLE JA YHTEISÖILLE

Tesoman liikekeskuksessa, Tesomankatu 2
Ovet avoinna joka päivä klo 10–19

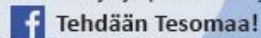
Osallistu työpajoihin tai poikkea paikalle jakamaan ideasi!

Tehdään Tesomaa! -päivien aiheet

- Ma 17.8. Millainen Tesoma tukee yritysten uudistumista?
 - Ti 18.8. Millainen Tesoma tarjoaa toimivan arjen asukkaille?
 - Ke 19.8. Mistä rakentuu elinvoimainen Tesoma?
 - To 20.8. Millainen hyvinvointikeskus tarvitaan Tesomalle?
- Suunnittelupäivien yhteenveto klo 16.30

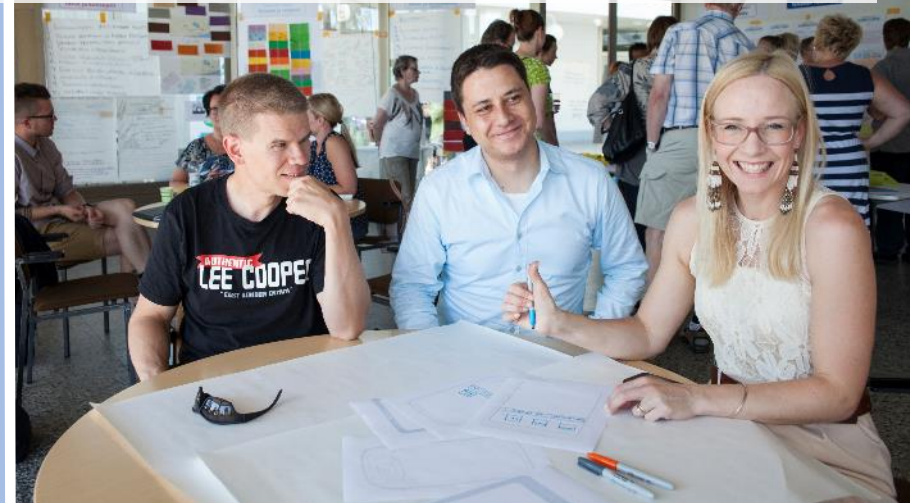
Tilaisuuden avaus kansanedustaja Olli-Poika Parviainen
Päätössanat johtaja Kari Kankaala, Tampereen kaupunki

Lisätietoja ja päivien ohjelma



*Uudet ideat, ajatukset ja oivallukset
syntyvät usein erilaisten ihmisten kohtaamisesta.
Tehdään Tesomaa! on tätä varten.*

Tule sinäkin mukaan!



Hyvinvointia
digitaalisilla
ratkaisuilla

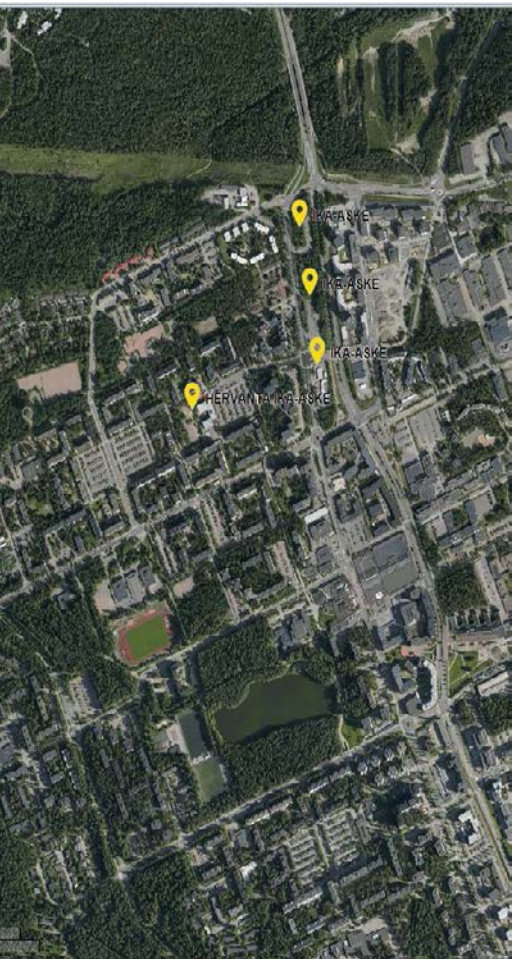
IDEA- KILPAILU

organisaatioille ja kaupunkilaisille
22.10.2015 - 15.01.2016



Ideakilpailu: Organisaatioille ja kaupunkilaisille suunnattu kilpailu asukkaiden hyvinvointia ja omahoitoa edistävien ideoiden ja ratkaisujen löytämiseksi, lokakuu 2015 – tammikuu 2016

Ikäystävällinen Hervannan palvelualue -kehittämishanke



Kehittämishanke pilotoi ja mallintaa ikäystävällistä palveluallueta. Kokeillaan ratkaisuja, joilla kokonaisen kaupunginosan asuinympäristöä, asumisen ratkaisuja ja asukkaiden toiminta- ja osallistumismahdollisuuksia kehitetään ikäystävälliseksi. Esteettömiä ja turvallisia asiointireittejä, monenlaisia asumisratkaisuja, yhteisöllisyyden lisäämistä.

Ympäristöministeriön Ikä-Aske -ohjelma, Tampereen kaupunki, Tampereen Kotilinnasäätiö ja Tampereen Vanhuspalveluyhdistys sopivat yhdessä tehtävistä ja rahoitettavasta hankkeesta, joka on YM:n Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman kansallinen pilotti.

Hankesuunnitelma syksyllä 2015

Toteutus: 2016-2017

- Hervannan pohjois-akselin kortteleiden ideakilpailu käynnistyy syksyllä 2016, voittajat mukana asemakaavan suunnitteluvaiheessa, yhteisöllisen asumisen vaihtoehtoja
- Keinupuiston kortteli, Ikäihmisille esteettömiä asumisratkaisuja lähelle palveluja, korttelisuunnittelu, uudet pysäköintiratkaisut



Hiedanranta

Tampereen
kaupunki
järjestää yhdessä
Suomen
Arkkitehtiliiton
kanssa
Hiedanrannan
kaupunginosasta
yleisen
kansainvälisen
ideakilpailun.

Kilpailun tulos
julkistetaan
joulukuussa
2016.



Hiedanranta



TAMPEREEN KAUPUNKI

Ranta-Tampella



Eteläpuisto



TAMPEREEN KAUPUNKI



Keskeiseksi kehittämis- ja suunnittelutasoksi on nostettu korttelitaso

**Uudenlaisia asuntotuotannon toteutustapoja
– asukkaille lisää vaikuttamismahdollisuuksia asumiseensa**



Keskeiseksi kehittämis- ja suunnittelutasoksi on nostettu korttelitaso

- Keskustassa kaupunki laatii täydennysrakentamisen tueksi korttelisuunnitelmia
- Tammelassa kaupunki on selvittänyt yhdessä asunto-osakeyhtiöiden ja rakentajien kanssa, miten taloudellisesti toteuttamiskelpoinen täydennysrakentaminen saadaan syntymään.
- Tesoman Elinkaarikorttelin tontinluovutuskilpailu: Tesoman keskusta rakennetaan kortteli, jossa on uudistavia ratkaisuja elinkaariasumiseen ja yhteisöllisyyden tukemiseen, ikääntyville monenlaisia kodin vaihtoehtoja ja korttelia myös käytetään kokeiluympäristönä.
- Useissa korttelikehittämishankkeissa tavoitteena on saada erityisryhmien asuminen osaksi normaalin asuinkorttelin elämää. Raholaan ja Härmälänrantaan rakennetaan kehitysvammaisten henkilöiden asumista osaksi isompia vuokra-asuntokohteita. ARA:n kanssa ikäystävälisen korttelin konseptikilpailu.

Uudenlaisia asuntotuotannon toteutustapoja, asukkaille lisää vaikuttamismahdollisuuksia asumiseensa

- Kaupungin tontit ovat myös ryhmärakennuttajien haettavissa. Mediajulkisuutta lisää sekä osuuskunta- asumiselle että ryhmärakennuttamiselle.
- Osuuskuntarakentamisen selvitystyö yhdessä Helsingin, Espoon, Vantaan ja Turun kaupunkien, YM:n ja ARA:n sekä RAKLI ry:n, MAL-verkoston ja Pellervon taloustutkimus PTT:n kanssa.

Tesoman elinkaarikortteli

Korttelin toteuttajat: AVAIN Yhtiöt Oy ja T2H Yhtiöt Oy

Tausta: Kaupungin 03-06/2016 toteuttama tontinluovutuskilpailu, jolla tavoiteltiin Tesoman aluekeskustaan alueen palvelutarjontaa ja asumisen mahdollisuuksia sekä vaihtoehtoja lisäävää korkeatasoista ja viihtyisää korttelikokonaisuutta. Kilpailussa painotus elinkaariasumisen ja yhteisöllisen asumisen toteutusmalleissa ja ikäihmisten asumisvaihtoehtojen monipuolistamisessa.

Asuminen: muistisairaiden ryhmäkoti, palvelutalon kotihoito, yhteisösenioriasunnot, asumisoikeusasunnot sekä vuokra- ja omistusasunnot

Muuta: muistisairaiden omatoimisen ulkoilun alue, pihaviljelmät, pihatalo ja yhteistilat (taloaulat, verstaat, saunat), yhteisökoordinaattori, ilmoitustaulu applikaatio, yhteiskäyttöautot

Suunnittelija: arkkitehti SAFA Janne Kangasvieri

Valmistumisarvio: 2018-2019



TAMPEREEN KAUPUNKI

Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä

Arkkitehtuurikutsukilpailu 10/2016 – 1/2017

ARA, Kotipirtti ry, Tampereen Vuokralosäätio sr ja Tampereen kaupunki järjestäjinä. Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti.

Tavoitteena kehittää Käräjätörmän alueesta eläväinen ja yhteisöllisyyttä painottava eri-ikäisten, eri sukupolvien ja erilaisissa elämäntilanteissa olevien asukkaiden kaupunkikylä/-kortteli.

Ympäristöministeriön Ikä-Aske -ohjelman kansallinen pilotti.

Yksityiskohtainen suunnitelma tulevaisuuden palvelukorttelista. Muun alueen osalta pyydetty luomaan visio alueen kehittämiseksi ja täydennysrakentamiseksi.

Palvelukorttelin valmistumistavoite v. 2020, muilta osin alueen rakentaminen ajoittuisi arviolta 2020-luvun lopulle.



Härmälänranta

Yhteisöllinen kaupunkikortteli

Korttelin toteuttajat: Setlementtiasunnot Oy ja SRV Oy.

Setlementtiasunnot Oy: yhteisöllistä ARA-vuokra-asumista ja kehitysvammaisten verkostomaisesti tuettua asumista.

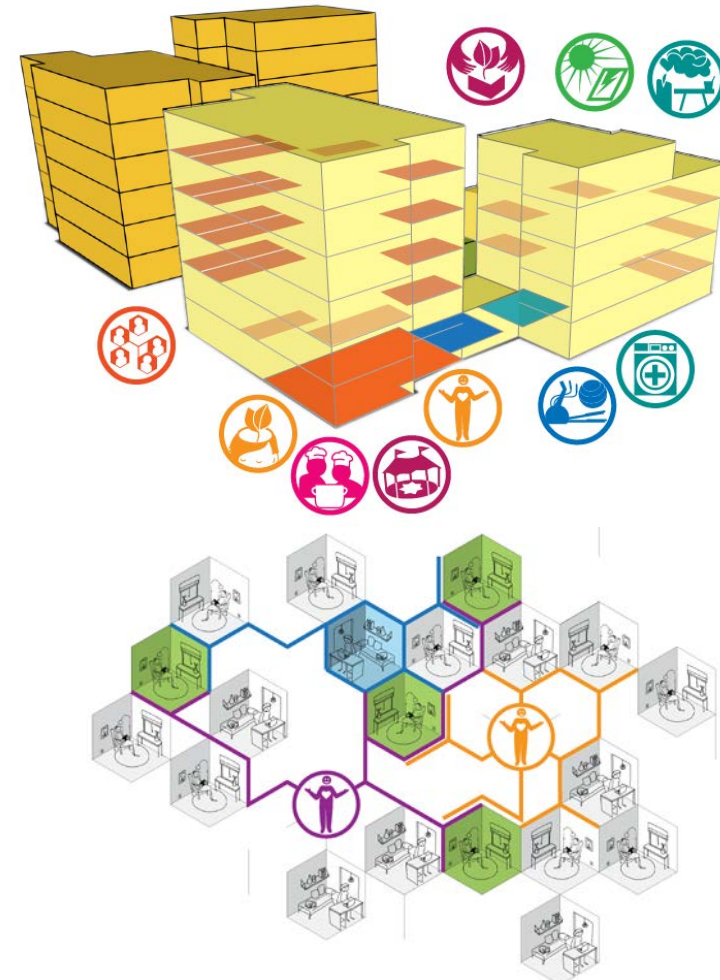
Kesällä 2015 käynnistynyt kehittämiskumppanuushanke Tampereen kaupungin ja Setlementtiasuntojen välillä, jossa hyödynnetään Setlementtiasuntojen kehittämää yhteisökoordinaattori-toimintamallia.

Härmälänranta mukana myös Agile Cities –tutkimuksessa.

Suunnittelijana Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy.

Rakennuslupa jätetään sisään 2016 loppuun mennessä.

Toteutusarvio 4/2017-1/2019.



TAMPEREEN KAUPUNKI

Keskitehokas asuinrakentaminen Ratkaisuja urbaaniin pientaloasumiseen



TAMPEREEN KAUPUNKI



Kiitos !



TAMPEREEN KAUPUNKI